



LA FORESTADA

PUEBLO DE MAR

La naturaleza
te estaba
esperando.



LA FORESTADA
PUEBLO DE MAR

Ubicación

La Forestada se encuentra ubicada a la altura del **km 368,5 de la Ruta 11**, a **5 minutos de Costa Esmeralda**.



Con una superficie de **370 hectáreas**, es el último bosque añoso que queda en la zona, rodeado de médanos naturales y **1.800 mts de costa de playa.**

A photograph of a modern building with a blue facade and large windows, partially obscured by tall pine trees. The building has a multi-level design with a prominent balcony or overhang. The scene is set in a park-like environment with a paved walkway in the foreground and a clear blue sky with some light clouds. The text is overlaid on the left side of the image.

**Su ubicación
privilegiada
brinda un escenario
único para sumergirse
en la naturaleza.**

02 Masterplan

La Forestada surge del contacto real con el terreno, acompañando toda su fisonomía y respetando los lineamientos que la naturaleza ha trazado a lo largo de los años.



Referencias

- 01** Acceso
- 02** El Pueblo
- 03** Área deportiva
- 04** Área social
- 05** Paradores
- 06** Estaciones saludables/Plazas
- 07** Hotel
- 08** Laguna
- E** Estacionamiento



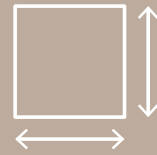
La amplitud de los lotes y el diseño de las calles favorecen la privacidad, ofreciendo viviendas inmersas en la naturaleza con todas las comodidades de la vida moderna.

Las áreas verdes, los espacios comunes y los paradores siguen criterios estéticos que permiten disfrutar por completo de la experiencia de un Pueblo de Mar.



La Forestada cuenta con **múltiples espacios recreativos**, dos **áreas comerciales** en medio del bosque y un **área deportiva** con la mayor oferta de la zona.

Calles con **pavimento intertrabado** que aseguran fluidez y un diseño que acompaña la naturaleza del lugar.



Lotes De
+1000mt²



370ha
De Bosque



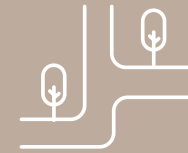
Área
Deportiva



El Pueblo



Área
Social



Pavimento
Intertrabado



3 Paradores
De Playa



Seguridad
24hs



Gas
Natural

LA FORESTADA
PUEBLO DE MAR

03

Viví La Forestada

Lotes de +1000m²



Al mar



Al bosque



A la laguna



Viví La Forestada

ÁREA DEPORTIVA

- » 8 canchas de pádel
(cubiertas y descubiertas)
- » 6 canchas de tenis
- » Canchas de fútbol 11 y 5
- » Basquet y voley
- » Skate Park
- » Gimnasio
- » 8,5 km de Bici sendas
- » Laguna para remo
y deportes a vela
- » Yoga House
- » Estaciones saludables
*Ubicadas en distintos espacios
comunes del barrio*

LA FORESTADA
PUEBLO DE MAR





Skate Park y Basquet



Remo y deportes a vela



Gimnasio



Viví La Forestada

ÁREA SOCIAL

- » **Club House** para la familia con sector de **Co-work** para adultos
- » **SUM** con confitería para jóvenes
- » **Kids Club** indoor y outdoor para niños
- » **Anfiteatro y plazas**

LA FORESTADA
PUEBLO DE MAR





Club House



Kids Club



Viví La Forestada

EL PUEBLO

- » Dos áreas comerciales y gastronómicas
- » 70.000m2 de extensión
- » Paseo de compras
- » Restaurantes
- » Cafeterías
- » Supermercado
- » Farmacia

LA FORESTADA
PUEBLO DE MAR





Paseo comercial

Paradores



3 paradores con restaurantes y estacionamientos amplios **sobre playa.**



LA FORESTADA

PUEBLO DE MAR



La naturaleza
te estaba esperando.

12

Barrios
desarrollados

20

Años de
experiencia

+7.000

Lotes
suscriptos

100%

Factibilidad
de proyectos

Convertimos sueños en dueños.



inco_desarrollos

inco.com.ar

